

## บทที่ 3

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ) (ชื่อเดิมคือ Hyde Heritage @ Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ แอท ทองหล่อ)) เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวกที่ 3) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ) ของบริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ) ของบริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ) ของบริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากชื่อเดิมคือ โครงการ Hyde Heritage @ Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ) เปลี่ยนเป็น โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ) ซึ่งโครงการได้มีการแจ้งหน่วยงานอนุญาตรับทราบเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานอนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะมีการ โอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ทางเจ้าของโครงการ จะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	-	-	-	-
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	- ปรับปรุงและบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการใส่ปุ๋ยหมักและเกลบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษাবริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 2-3
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมให้ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน</li> <li>- ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน</li> <li>- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอ" ที่ลานจอดรถในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน</li> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม/ชม.</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้เบิ้ลเครื่องยนต์/กดแตรโดยไม่จำเป็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมตามมาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จะจอดรถบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม/ชม.</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือในการงดใช้เสียงแตรรถและเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 2</li> <li>- ดังภาพที่ 4</li> <li>- ดังภาพที่ 5</li> <li>- ดังภาพที่ 6</li> <li>- ดังภาพที่ 7</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานี ใบใหญ่ ตะเคียนทอง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกบางส่วนมีความสามารถในการสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 1,096 ก./ชม. ดังนั้น ไม้ยืนต้นบางส่วนของโครงการสามารถดูดซับที่เกิดขึ้นบนโครงการที่มีค่าประมาณ 472.59 ก./ชม. ได้ทั้งหมด</p> <p>- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน กระจายโดยรอบอาคาร ซึ่งไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังได้บางส่วนและการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายใน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามสัญญาณจราจรและป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดซับ CO<sub>2</sub> ช่วยลดแสงและความร้อน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดแสงและความร้อน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2-3</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อาคารลดน้อยลงและปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่ บรรยากาศลดน้อยลง			
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน				
1) เสียง	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/กดแตรโดยไม่ จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม/ชม. - โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือในการงดใช้เสียงแตรรถ และเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ - โครงการไม่มีนโยบายให้จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังภายในพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมดังกล่าวจะต้องแจ้งนิติ บุคคลเพื่อพิจารณาก่อนทุกครั้ง	-  -  -	- ดังภาพที่ 6  - ดังภาพที่ 7  -
2) ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ				
1) น้ำผิวดิน	-	-	-	-
2) น้ำใต้ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b>				
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคารวม 331 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้องจะมีน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำความสะอาด</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>- จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ 2 จุด คือถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำคาดฟ้า ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้งานในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>- โครงการได้ออกแบบถังสำรองน้ำใช้ให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำความสะอาดตามมาตรการกำหนด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทั้งนี้โครงการมีแผนดำเนินการในรอบระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</li> <li>- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำภายในโครงการ</li> </ul>	-	- ดังภาพที่ 9
			-	- ดังภาพที่ 9
			-	-
			-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>(2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำทั้งที่ระบบท่อและสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล/ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประหยัดน้ำในการใช้ชีวิตประจำวัน ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทราบทั่วกันอย่างต่อเนื่อง ผ่านทางป้ายประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>- โครงการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และพบการรั่วไหลหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งที่ออกแบบให้มีขนาดความสามารถ 320 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศตามมาตรการกำหนด ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>- โครงการได้ออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 17</p> <p>- ดังภาพที่ 12 ภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปนเปื้อน (ต่อ)	- กากไขมันที่ส่วนดักไขมัน จะได้ประสานกับสำนักงานเขต วัฒนาให้เข้ามาสูบลไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความ เหมาะสม	- ปัจจุบัน โครงการยัง ไม่มีกิจกรรมการสูบลสิ่งปนเปื้อนไปกำจัด เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากมีปริมาณเพียงพอต่อการ กำจัดจะประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตาม มาตรการที่กำหนด	-	-
	- ประสานงานให้รถสูบลสิ่งปนเปื้อนของสำนักงานเขตวัฒนาเข้า มาสูบลตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 20 วัน หรือตามความ เหมาะสม	- ปัจจุบัน โครงการยัง ไม่มีกิจกรรมการสูบลสิ่งปนเปื้อนไปกำจัด เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากมีปริมาณเพียงพอต่อการ กำจัดจะประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตาม มาตรการที่กำหนด	-	-
	- ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัด น้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 6.25 ตร.ม. สำหรับ กำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย แบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 12
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบฯ	- โครงการได้ออกแบบให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบฯ	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>2) การเก็บสถิติและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1. และเก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ๆ</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
		<p>- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>3) ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานซึ่งมีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณดังกล่าวน้อย</li> <li>(2) ติดประกาศแจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาดังกล่าว</li> <li>(3) จัดให้มีการกั้นพื้นที่โดยการขึงเชือกพร้อมติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/สัญญาณไฟในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หากต้องดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าและจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานซึ่งมีรถยนต์สัญจรผ่านน้อย</li> <li>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากต้องดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าและดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาตามที่แจ้งในประกาศ</li> <li>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากต้องดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพผนวกที่ 7</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ อำนวยความสะดวกภายในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ  (5) ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ภายหลังการ ดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ก่อนเปิด การจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ  - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการซ่อมแซมหรือ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากต้องดำเนินการกิจกรรม ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-  -	- ดังภาพที่ 8  -
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินปริมาตร 326 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอ สำหรับรองรับน้ำฝนและน้ำหลากส่วนเกิน 124.79 ลบ.ม. - จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักสุดท้าย ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.014 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับน้ำทิ้งใน อัตรา 0.003 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำ หลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0299 ลบ.ม./วินาที) - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการเป็น ประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินตามมาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนและน้ำหลากส่วนเกิน - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำ สุดท้ายตามมาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ	-  -  -	- ดังภาพที่ 14  - ดังภาพที่ 15-16  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 พื้นที่ 23.76 ตร.ม. ประกอบด้วยห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ โดยแยกเป็นห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสำรองปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	- ดังภาพที่ 17
	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าของถังมีข้อความระบุประเภทขยะที่มีขนาดและสีที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักขยะพร้อมทั้งระบุประเภท ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีถังสีฟ้าและสีส้ม สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ทั้งนี้หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 17
	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและภายในจัดวางถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น โดยแยกเป็นถังสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะย่อยสลายได้ และถังขยะอันตราย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มี สำหรับถังรองรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ทั้งนี้หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 19



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง	-	- ดังภาพที่ 18
	- จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้งตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 20
	- การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด ป้องกันขยะหกั่วและไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- โครงการกำชับให้พนักงานดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกั่ว และไม่ให้มีปริมาณขยะมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงรองรับมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 20
	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าการชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	- ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมบริเวณที่จอดรถขยะและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวม บริเวณที่จอดรถขยะและถังขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคหรือสัตว์ที่เป็นพาหะ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม ทำความสะอาดภายในห้องพักขยะเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
	- ติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาด 0.022 ลบ.ม/วินาที จากห้องพัก ขยะย่อยสลาย โดยใช้เกณฑ์อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของ ปริมาตรห้องพักขยะย่อยสลาย และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศที่ บ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เข้าสู่บ่อดิน Biofilter ขนาดพื้นที่ 6.55 ตร.ม. (กว้าง 2.5 ม. ยาว 25 ม. ลึก 0.8 ม.) เพื่อบำบัดกลิ่น จากห้องพักขยะ	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อ รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดกลิ่น จากห้องพักขยะ	-	- ดังภาพที่ 23
	- จัดให้มีที่จ่อครกขยะภายใน โครงการ และอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าเก็บขน ขยะได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจ่อครกขยะอย่างเป็นสัดส่วน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 24
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้รถเก็บขยะเข้ามา จัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทุก 15 วัน	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 25 และ ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	- ปัจจุบันภายในโครงการมีขยะรีไซเคิลจำนวนน้อย ซึ่งยังไม่ เพียงพอต่อการขายให้ผู้รับซื้อ ทั้งนี้หากมีปริมาณเพียงพอ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร ของโครงการมีค่า 21.15 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของ โครงการมีค่า 7.06 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</li> </ul> </li> </ul>	-  - โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552 ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ถังกักน้ำ ฝักบัว เป็นต้น  การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน  ▪ (1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง  ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงาน ค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อ สะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานใน อนาคต  ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้  - คววมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอ ทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟ LED ถังกักน้ำ และฝักบัว เป็นต้น  - โครงการจัดให้มีชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัด ค่าพลังงานและค่าต่าง ๆ ตามมาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบ อลูมิเนียม โดยติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	-  -  -	- ดังภาพที่ 26  - ดังภาพที่ 27-28  - ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างสูงสุดภายในโครงการ</li> <li>- ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> <li>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานชนิด LED และแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบควบคุมไฟฟ้าส่วนกลางและไฟฉุกเฉินแบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> <li>- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ</li> <li>- โครงการมีการณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น การปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน และปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 27 และภาพที่ 30</li> <li>- ดังภาพที่ 31</li> <li>- ดังภาพที่ 32</li> <li>- ดังภาพที่ 33</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตทซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-20 °C ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน</p>	<p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบปรับอากาศมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนซึ่งสามารถช่วยในการประหยัดพลังงานและทำให้สภาพแวดล้อมร่มรื่นน่าอยู่</p> <p>- โครงการกำหนดให้ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-20 °C</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน</p> <p>(1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้ง ภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความ ประหยัดน้ำปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ สติ๊กเกอร์ข้อความ ให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน และติด สติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรรั่วไหลของ น้ำ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานทั้งด้านไฟฟ้าและการใช้น้ำ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันอนุรักษ์และประหยัดพลังงานทั้งด้านไฟฟ้า และการใช้น้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11 และ ภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 11 และ ภาพที่ 33</p>
3.6 การจราจร	<p>1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการที่จำนวน 299 คัน</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร และพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่จอดรถและบริเวณ ด้านหน้าอาคาร โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 36</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร รวมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่สับสนบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ</li> <li>- ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถประจำทางและรถรับจ้าง เพื่อลดปัญหาการจราจร</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบรถโดยสารในรถยนต์แทนการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด</li> <li>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 37-38</li> <li>- ดังภาพที่ 39</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 8</li> <li>- ดังภาพผนวกที่ 10</li> </ul>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>2) ผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>3) ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ</p> <p>- โครงการจะทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ในการสั่งซื้อระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจะครอบคลุมถึงการบำรุงรักษาระบบฯ รวมทั้งค่าแรงและอะไหล่เป็นระยะเวลา 10 ปี</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>- โครงการได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ โดยครอบคลุมถึงการบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ ตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม</li> </ul>	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากอาคารโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากฝ่ายอาคารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
		- หากโครงการพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลา คุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- ปัจจุบันยังไม่มีกรรณการร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ หากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานตามมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงาน และให้ความร่วมมือรวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของ ชุมชน - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมี หมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงาน โครงการ ติดตั้ง ภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากฝ่ายอาคารของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือรวมทั้ง สนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - โครงการจัดให้มีแอปพลิเคชัน chat room ซึ่งเป็นช่องทางรับ ข้อคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากภายนอก แทนการติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็น เพื่อสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งข้อร้องเรียน	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 12  - ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ในกรณี ที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องราว ร้องทุกข์	- โครงการจัดให้มีแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ทั้งนี้หากมีกรณีดังกล่าวโครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนการ รับเรื่องร้องเรียนตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
4.2 การสาธารณสุข	1) การให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข  -  2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (1) คุณภาพอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด (2) เสียง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน เสียงอย่างเคร่งครัด (3) น้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-  -  -  -	-  -  -  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(4) การระบายน้ำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) ขยะ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) การจราจร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- กำหนดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	-  -  -	-  -  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>1. สถานที่ตั้ง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 40 ซึ่งห่างจากห้องพักขยะรวมชั้นที่ 1</li> <li>- สระว่ายน้ำเปิดให้ใช้เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ และมีการกำหนดช่วงเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul> <p><b>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังและพื้นปูกระเบื้อง ซึ่งทำความสะอาดง่าย</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดซึ่งไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายและไม่มีน้ำล้นจากราง</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงข้อนวัสดุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 40 ของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 ตามมาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการกำหนดให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องเป็นผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น และจัดทำป้ายแสดงเวลาเปิด-ปิดการให้บริการของสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างสระว่ายน้ำซึ่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังและพื้นปูกระเบื้อง ซึ่งทำความสะอาดง่ายตามมาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีทางเดินริมสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจน</li> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง จึงมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>- พื้นสระว่ายน้ำปูกระเบื้องเซรามิค ซึ่งเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายและไม่ลื่น</li> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและล้างเท้าที่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีทางเดินริมสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้น้ำท่วมขังอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดทำป้ายบอกความลึกของระดับน้ำที่มองเห็นชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และจะเปิดในช่วงเวลากลางวัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีการปูพื้นสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิค ซึ่งเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายและไม่ลื่นตามมาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 42</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ</p> <p><b>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร</b></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมรับผิดชอบดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) pH, Free chlorine ความถี่: วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ</p> <p>(2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>(3) Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E.coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของฝ่ายอาคารโครงการเป็นผู้ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 17</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน และเครื่องวัดค่าความเป็นกรดด่างที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและเครื่องวัดค่าความเป็นกรดด่างตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 42
	- บริเวณที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้น 40 อยู่บริเวณที่มีไฟฟ้าประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 40 ของอาคารโครงการ ซึ่งมีไฟฟ้า ประปาที่เพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก	-	- ดังภาพที่ 41
	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการที่มองเห็นชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 41
	- จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทุก 6 เดือนเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีแผนการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	- จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมีและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย โดยรวบรวมผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีพนักงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีอันตราย หากมีความจำเป็นดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</li> <li>- จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และในกรณีที่มีสารเคมีหกแล้ว ต้องทำความสะอาดทันที</li> </ul> <p><b>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำแยกจากกัน</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ภายในห้องนำจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างทำความสะอาดร่างกาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้กำชับคนงานให้สวมหน้ากาก และสวมถุงมือทุกครั้งขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี</li> <li>- โครงการได้จัดทำป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</li> <li>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายอาคารตรวจเช็คสารเคมี ไม่เกิดการหกรั่วอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างทำความสะอาดร่างกายภายในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 62</li> <li>- ดังภาพที่ 43</li> <li>- ดังภาพผนวกที่ 12</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางถังขยะแยกตามประเภท (ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล) บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะไปยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ทุกวัน</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยนอกถังขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณห้องน้ำ/ห้องส้วมของสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทเนื่องจากพื้นที่มีจำกัด</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดของถังขยะบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากถังขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดของถังขยะบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 20</li> </ul>
	<p><b>5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ได้จัดให้มีการบริการน้ำดื่มในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางผู้ให้บริการสระว่ายน้ำจะเป็นผู้นำมาเอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>6. การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</b></p> <p>- จัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดหนู แมลงวัน และแมลงสาบตามหลักสุขาภิบาลภายในโครงการ</p> <p><b>7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</b></p> <p>- กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลด้วย</p> <p>- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดหนู แมลงวัน และแมลงสาบตามหลักสุขาภิบาลภายในโครงการตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องมีผู้ดูแลด้วยทุกครั้ง</p> <p>- โครงการได้จัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้อยู่ในขั้นตอนการนำขึ้นไปติดตั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่าง ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><b>8. เหนือราคาดู</b></p> <p>- จัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุน่ากลัวต่าง ๆ ที่มาจากกิจกรรมการดำเนินกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้อยู่ในขั้นตอนการนำขึ้นไปติดตั้ง</p> <p>- โครงการได้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุน่ากลัวต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงที่มาจากกิจกรรมการดำเนินกิจกรรมของโครงการตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>  <b>1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง ผู้สายน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาดความจุ 183 ลบ.ม.</p> <p>2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน</p> <p>4) ป้ายบอกชั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง ทั้งระบบท่อน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ทั้งแผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน กระจายภายในอาคาร</p> <p>- โครงการตามจุดอย่างเหมาะสม</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายระบุหมายเลขชั้นทุกชั้นของอาคารทั้งบริเวณโถงลิฟต์และหน้าประตูหนีไฟ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 45 และภาพที่ 48</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพที่ 45-51</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การป้องกันและระงับ อัตรภัย (ต่อ)	<p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>6) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด</p> <p>7) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง</p> <p>9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่คอนกรีตทางทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวม 394 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดดำเนินการและมีการอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องไฟฉุกเฉินบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่คอนกรีตทางทิศใต้ของโครงการมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีแผนจะเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการมีแผนจะเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 53</p> <p>- ดังภาพที่ 54</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 57</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การป้องกันและระงับ อန္ตริภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบตรวจจับการรั่วไหลของแก๊สบริเวณที่จอดรถ ติดตั้งแก๊สที่ชั้นใต้ดิน</li> <li>- ติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้าที่จอดรถและแจ้งให้ผู้ขับขี่รถยนต์ ติดตั้งแก๊ส จอรถบริเวณที่กำหนด</li> <li>- ติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ "ห้ามรถติดตั้งแก๊สจอก"</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอန္ตริภัย เป็น ประจำ เพื่อให้ระบบ สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตุนิไฟเป็น ประจำตลอดเวลา</li> <li>- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้รถที่ติดตั้งแก๊สจอกบริเวณภายนอกอาคาร ไม่ให้จอดรถที่ชั้นใต้ดิน</li> <li>- โครงการจัดให้รถที่ติดตั้งแก๊สจอกบริเวณภายนอกอาคาร ไม่ให้จอดรถที่ชั้นใต้ดิน</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามรถที่ติดตั้งแก๊สจอกบริเวณทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ</li> <li>- โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอန္ตริภัยให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการมีการตรวจสอบประตุนิไฟไม่มีมีสิ่งกีดขวาง บริเวณดังกล่าวเป็นประจำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 58</li> <li>- ดังภาพผนวกที่ 15</li> <li>- ดังภาพที่ 59</li> <li>- ดังภาพที่ 8</li> </ul>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและภายในโครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายใน โครงการตลอด 24 ชม.	-	- ดังภาพที่ 8
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โดยรอบอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถง ทางเดินทุกชั้น	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ทั้ง พื้นที่จอดรถ โถง และทางเดิน ตามความ เหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 36
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ใช้งานได้ดี ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจร ปิดให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนว เขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่าง ชัดเจนในเวลากลางคืนและเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจร ผ่านไปมาบริเวณโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและตามแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถ มองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 คุณทรีวิทยา	<p>1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ</li> <li>- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินโดยรอบอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่น</li> </ul> <p>2) พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการปรับปรุงและบำรุงดินด้วยการใส่ปุ๋ยหมักและกลบเพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินก่อนเริ่มปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,612.60 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ระดับพื้นดิน) 807.60 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 7, 29 และ 40) 805 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 630.28 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยังยืนต่อพื้นที่ว่างร้อยละ 51.59 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้มีสถาปัตยกรรมที่กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ</li> <li>- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย</li> <li>- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินโดยรอบอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่น</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงดินในต้นไม้และพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 1 และภาคผนวกที่ 9</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 2</li> <li>- ดังภาพที่ 3</li> <li>- ดังภาพที่ 2</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566




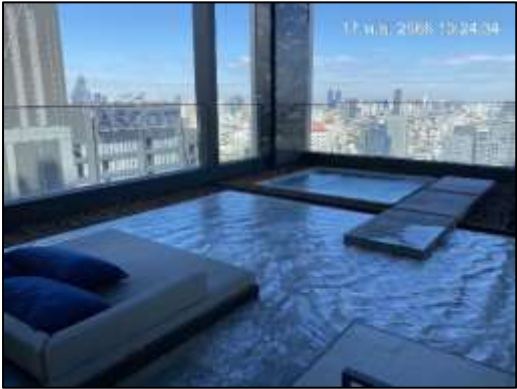


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 คุณทรียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน สอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของ สผ.</li> <li>- พรวนดิน และใส่ปุ๋ยบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการเจริญเติบโตได้ดี</li> <li>- บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ ให้ทรงงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน</li> </ul> <p><b>3) การบดบังทิศทางลม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงดินในต้นไม้และพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ตัดแต่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำ</li> <li>- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และทำหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการได้ทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางลมตามมาตรการกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 2</li> <li>- ดังภาพที่ 3</li> <li>- ดังภาพที่ 3</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 2 และภาคผนวกที่ 9</li> <li>- ดังภาคผนวกที่ 11</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 คุณทรียภาพ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>4) การบดบังแสงแดด</p> <p>- ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างมีการประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดด โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่มีกรณีร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ หากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้จัดทำหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการได้ทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดดตามมาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
			-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Hyde Heritage Thonglor (ไฮด์ เฮอร์ริเทจ ทองหล่อ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 คุณทรียภาพ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่มีกรรือเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ หากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 12</p> <p>-</p>

	
	
<p>ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน</p>	
	
<p>ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวและไม่ขึ้นดิน</p>	



ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว







ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นถนน



ภาพที่ 5 ป้ายดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 6 ป้ายจำกัดความเร็ว









	
<p>ภาพที่ 7 ป้ายห้ามเร่งเครื่องและบีบแตรรถ</p>	<p>ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำใช้</p>	<p>ภาพที่ 10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 10 (ต่อ) สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	



	
<p>ภาพที่ 11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 13 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
	
<p>ภาพที่ 14 บ่อหน่วยน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 15 ท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วยน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 16 เครื่องสูบน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 17 ห้องพักขยะรวม และถังรองรับมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 18 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ลดปริมาณขยะ และคัดแยกประเภทก่อนทิ้ง</p>	<p>ภาพที่ 19 ห้องพักขยะประจำชั้น</p>
	
<p>ภาพที่ 19 (ต่อ) ห้องพักขยะประจำชั้น</p>	<p>ภาพที่ 20 พนักงานรวบรวมขยะไปพักเก็บ ที่ห้องพักขยะรวม</p>

	
<p>ภาพที่ 21 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p>	<p>ภาพที่ 22 ท่อรวบรวมน้ำเสียในห้องพักขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 23 พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 24 พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 25 เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	

	
<p>ภาพที่ 26 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาพที่ 27 ชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB</p>
	
<p>ภาพที่ 28 ห้องควบคุมไฟฟ้า</p>	
	
<p>ภาพที่ 29 แผ่นช่วยสะท้อนแสงของหลอดไฟ</p>	<p>ภาพที่ 30 สวิตช์ไฟฟ้าแยกการควบคุม</p>



	
<p>ภาพที่ 31 ระบบควบคุมไฟฟ้า Two Wire Remote</p>	<p>ภาพที่ 32 พนักงานทำความสะอาดห้องไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 33 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ</p>	<p>ภาพที่ 34 เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์</p>
	
<p>ภาพที่ 35 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 36 กล้องวงจรปิด CCTV และห้องควบคุม</p>



ภาพที่ 36 (ต่อ) กล้องวงจรปิด CCTV และห้องควบคุม



ภาพที่ 37 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง




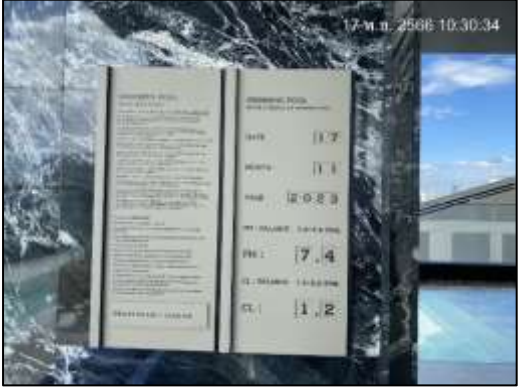




ภาพที่ 38 ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 39 ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์

	
<p>ภาพที่ 40 ช่องทางรับความคิดเห็น</p>	<p>ภาพที่ 41 สระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ป้ายแสดงเวลาเปิด-ปิดให้บริการ</p>	<p>รางระบายน้ำ</p>
	
<p>อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	<p>ตู้เก็บของ</p>
<p>ภาพที่ 41 (ต่อ) สระว่ายน้ำ</p>	

	
อ่างล้างมือ	ห้องน้ำ/ห้องส้วม
	
ห้องน้ำ/ห้องส้วม	
	
ทางเดินริมสระว่ายน้ำ	ไฟฟ้าส่องสว่าง
ภาพที่ 41 (ต่อ) สระว่ายน้ำ	



	
พื้นที่ล้างตัว	ป้ายกฎระเบียบ
	
ป้ายบอกความลึก	อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	
พนักงานดูแลความสะอาด	
ภาพที่ 41 (ต่อ) สระว่ายน้ำ	



ภาพที่ 42 เครื่องตรวจวัด pH และ Free Chlorine



ภาพที่ 43 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ หรือกินอาหารในห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 44 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง

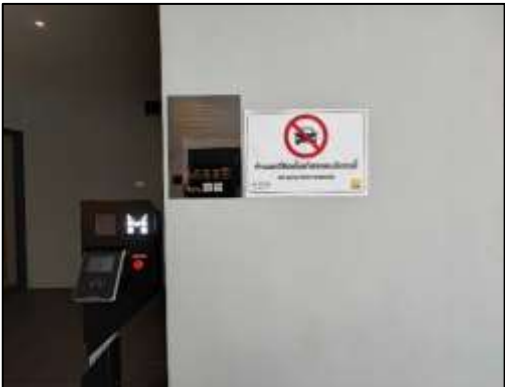


ภาพที่ 45 ระบบน้ำดับเพลิง

	
<p>ภาพที่ 46 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ภาพที่ 47 ตู้สายดับเพลิงและถังดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 48 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 49 ชุดกดแจ้งเหตุ</p>
	
<p>ภาพที่ 50 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ</p>	<p>ภาพที่ 51 เครื่องตรวจจับควัน/ความร้อน</p>

	
<p>ภาพที่ 52 ป้ายบอกหมายเลขชั้น</p>	
	
<p>ภาพที่ 53 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>	
	
<p>ภาพที่ 54 บันไดหนีไฟ</p>	



	
<p>ภาพที่ 55 กล่องไฟฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 56 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>
	
<p>ภาพที่ 57 จตุรวมพล</p>	
	
<p>ภาพที่ 58 ป้ายห้ามรถที่ติดตั้งแก๊สจอดบริเวณทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ</p>	<p>ภาพที่ 59 ประตูหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>

	
<p>ภาพที่ 60 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก</p>	<p>ภาพที่ 61 กิจกรรมทำความสะอาดท่อระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 62 พนักงานสวมหน้ากาก/ถุงมือ ขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี</p>	